

## **Verlag Algemene Ledenvergadering d.d. 11-06-2025**

**Locatie: De Barones**



Presentielijst: 35 aanwezigen  
Afmeldingen m.k.: Dorien, Sjanne, Gjaltema, Rabobank, Trendy Dreams, Jumbo en Welkoop  
Speciale genodigden: burgemeester Michael Sijbom en wethouder Betsy Ramerman

### **Opening**

Alle aanwezigen worden welkom geheten door voorzitter Jan van der Weerd. Hij geeft het woord aan burgemeester Michael Sijbom om zichzelf voor te stellen.

### **Voorstelrondje**

De burgemeester stelt zich aan iedereen voor en wijst vervolgens naar de eerste afbeelding van de PowerPointpresentatie, waarop het dorp Dalfsen te zien is. “Daar word je toch op slag verliefd op!”, zegt hij. “Dalfsen is gewoon mooi. Al zit de echte schoonheid in de mensen.” Hij stelt Betsy Ramerman voor als eerste aanspreekpunt en beste vertegenwoordiger met oog voor de belangen. “Besturen is vooruit kijken. Waar staat Dalfsen volgend jaar en in 2050? We hebben u nodig, door samen de schouders eronder te zetten, kunnen we veel bereiken.” Hij legt uit dat de aantrekkelijkheid van Dalfsen versterkt wordt door er samen voor te gaan, niet alleen voor eigen bewoners maar ook voor toeristen. “Laten we het samen doen! Ik gun eigenlijk iedere Nederlander dat hij/zij Dalfsen ziet en kent.”

### **Nieuwe leden**

Vervolgens noemt de voorzitter alle nieuwe leden op die ondertussen zijn aangesloten bij Ondernemend Dalfsen, waarop groot applaus volgt: Hiawatha Actief, Fit20, Onder Ons, Het Oude Station, Op Stok vlees en kip, Annelie Huidverbetering & Wellness, Atelier Daantje, Zussies Kleding, Vechtdal Brouwerij en ReadShop.

### **Notulen ALV d.d. 12-03-2025**

De notulen van 12 maart 2025 worden doorgenomen en goedgekeurd.

### **Jaarverslag 2024**

Penningmeester Ger Jansen neemt ons aan de hand van de PowerPointpresentatie mee door de cijfers en laat weten dat dit volgens de regels ook voor 1 juli moet gebeuren. Lennard Bos wordt bedankt voor het maken van deze mooie en handige PowerPoint. Enkele punten die vooraf genoemd zijn:

- de Klimaatstraat, hiervan volgt nog de evaluatie,
- toelichting van de missie en visie door het bestuur,
- veel nieuwe mensen die zich hebben aangesloten bij de activiteitencommissie,
- de sociale media wordt opgepakt door Lennard en Keta,
- we zijn blij met het aantreden van een centrummanager.

De jaarrekening is samengevat weergegeven – Omzet € 25.000,- is de contributie van de leden. Vanwege het feit dat een paar leden gestopt zijn, is sprake van enige afname. Maar na het eerste gratis jaar voor nieuwe leden, hopen we weer op een toename van leden en stijging van inkomsten. Het grootste deel is uitgegeven aan acties. En eigenlijk zijn de

bankkosten het contributiegeld van 1 lid; dat is serieus geld. Wat betreft de activa – onze bezitting: de kersthutten in opslag. We staan er gezond voor en reserveren ook niet langer een bedrag voor de feestverlichting. Wat we nu als reserve hebben, moet voldoende zijn.

De kascommissie heeft o.a. gevraagd naar:

- Mantelzorgbonnen: we houden 8% in op de Mantelzorgbonnen.
- De kostenpost voor de Decemberactie is flink gestegen; dat komt ook door het factureren in januari 2025.

Verder hebben Ger en Betsy nog op de valreep een potje kunnen regelen om de kosten van de Decemberactie te drukken.

In de begroting staat de voorjaarsactie incl. Pasen op nul, maar deze post is volledig betaald door Ronald Kamphuis van de Jumbo, Ger bedankt Ronald voor deze gift.

Wat betreft de Blauwe bogendagen: de kosten zijn gedaald, omdat het laten drukken van het boekje erg duur was en deze kosten hadden we nu niet.

### **Financieel verslag van het bestuur/ begroting**

- De oldtimer bromfietstocht is opgenomen in de begroting. Kristian Kok krijgt het woord en laat weten dat dit op 11 juli voor de vierde keer wordt georganiseerd. Door noodweer kon het de vorige keer niet doorgaan, dus dit is nu de derde editie. Start Kerkplein, duur: anderhalf uur en in de tussentijd is er muziek. Opstellen om 18.00 uur en ongeveer 20.30 uur terug. Omdat het evenement groter wordt, is Ondernemend Dalfsen gevraagd om bij te dragen. Sponsor: JMPB Dedemsvaart. Er hangen posters in het dorp, een banner bij de Rondweg en er zijn flyers aan bromfietsclubjes uitgedeeld.

- Intocht Sint: enthousiaste groep en veel Pieten wat kosten met zich meebrengt aan huur pakken. Het bedrag is nu € 5.000,- i.p.v. € 6.500,-. Vraag vanuit aanwezigen: wanneer wordt het budget vastgesteld? Want de voorbereiding is in volle gang. Dit wordt binnen een maand duidelijk. De voorzitter heeft gelobbyd bij ICD en gemeente. ICD heeft laten weten het geen belangrijk feestje te vinden en Betsy geeft aan van mening te zijn dat de gemeente geen horecakosten hoeft te betalen. In Lemelerveld zijn de kosten een stuk lager, zo'n € 3.400,- en zij besteden het nog uit ook. De toezegging is dus nog geen gelopen race.

- De penningmeester geeft o.a. nog aan dat er een potje Lief & Leed is gecreëerd, bedoeld voor attenties bij ziekte, jubilea, opening, e.d. Oproep aan leden: Geef aan wat er speelt door een berichtje naar [contact@ondernemenddalfsen.nl](mailto:contact@ondernemenddalfsen.nl).

### **Verlag kascommissie**

De kascommissie bestond uit Wilma Goudzwaard en Gert-Jan Beekhuis. Wilma heeft het nu twee maal gedaan en wordt opgevolgd door Kristian Kok. Het bestuur wordt decharge verleend en de penningmeester krijgt applaus.

### **Vaststellen van de statuten**

In de statuten staat o.a. vermeld dat er een huishoudelijk reglement is. Dit huishoudelijk reglement kan zonder notaris(kosten) gewijzigd worden. De statuten waren de afgelopen periode in te zien bij de voorzitter. Hiervan is praktisch geen gebruik gemaakt. De statuten worden vastgesteld.

## **Vaststelling van missie en visie**

De missie en visie worden nog even weer kort benoemd en vervolgens definitief vastgesteld.

## **Claudia Timmers - Actieprogramma centrum van Dalfsen**

De voorzitter meldt dat het Centrumplan gisteren is aangeboden aan de stuurgroep respectievelijk college en Ondernemend Dalfsen heeft afscheid genomen van Peter Brouwer, hij vertrekt nu naar Nieuwleusen. Het woord wordt vervolgens aan Claudia Timmers gegeven, zij zal het actieprogramma toelichten.

Allereerst meldt Claudia dat ze in de korte tijd dat ze hier nu actief is, een positieve indruk heeft gekregen. Veel beweging, veel ambitie en veel uitdagingen. Van alle kanten is er veel wenselijke input opgehaald. Hierbij benadrukt zij ook de charme, gastvrijheid en potentie van Dalfsen en herhaalt de woorden van de burgemeester dat samenwerken essentieel is.

De bedoeling is dat het Actieprogramma als leidraad dient voor de toekomstige ontwikkeling van het centrum. Het is een stuk, waarbij draagvlak essentieel was, reden waarom de Task Force in het leven is geroepen. Dit is de kopgroep, bestaande uit centrumondernemers en de gemeente.

### Aanleiding en doel

Een vitaal, economisch sterk en toekomstbestendig centrum. Winkelgebieden staan in het algemeen steeds meer onder druk door uiteenlopende factoren. Aangezien een centrum het levendige en economische hart van een dorp of stad is en ondernemers hun boterham moeten kunnen blijven verdienen, is het essentieel om ervoor te zorgen dat het centrum een aantrekkelijk gebied is om te winkelen en te verblijven.

### Proces

Peter Brouwer was actief als kwartiermaker, met name om weer aan een gezamenlijke koers voor het centrum te werken. Vervolgens is beoogd om door middel van een arrangement vorm te geven aan een ontwikkelstrategie, samen met ondernemers en vastgoedeigenaren. Dit is gebeurd met behulp van bureau DTNP. Vanuit de Task Force is tenslotte het actieprogramma tot stand gekomen.

### Analyse

Aan het programma ligt een uitgebreide ruimtelijke en programmatische analyse ten grondslag. Het voert te ver om hier nu in te duiken, dit betreft nl. veel theorie, data, tabellen en grafieken. Bij interesse heeft iedereen de mogelijkheid om hiervan kennis te nemen.

### Uitvoeringsagenda

In de uitvoeringsagenda zijn 19 deelprojecten opgenomen. Dit kan in de toekomst fluctueren naarmate er voortgang komt in de projecten, projecten afvallen of dat er juist weer nieuwe bij komen.

Er is onderscheid gemaakt in de volgende thema's: vastgoedontwikkelingen, bereikbaarheid en openbare ruimte, promotie en acquisitie en samenwerking.

Vervolgens is voor ieder deelproject bepaald wie welke rol aanneemt, ofwel: de regie heeft (jaagt aan en/of voert uit), bijdraagt (werkt en beslist mee), meedenkt (deelt kennis en mening), informeren (moet ervan op de hoogte zijn).

### 1) Actieprogramma met functieprofielen per deelgebied

Door in te zetten op het lint tussen Albert Heijn/Koninginneplein en Oostpoort wordt een heldere keuze gemaakt voor een compact centrum met een herkenbare structuur.

De functieprofielen zijn:

- bronpunten centrumbezoek (supermarkten aan de uiteinden), voornaamste reden voor centrumbezoek
- zijde Wilhelminastraat: diversiteit als kracht
- Kerkplein: ontmoeten
- Achterzijde kerk(plein): dwalen in de luwte
- Prinsenstraat: van winkel naar winkel
- Aan de Vecht/Waterfront: genieten

2) Vasthouden sterk ondernemerschap

3) Acquisitie kansrijke branches in het centrum

4) In gesprek met kansrijke trekkers buiten lint over verplaatsing

5) Toevoegen publiekstrekker op Fokkens-locatie

6) Verlevendigen westzijde Kerkplein met horeca

7) Herontwikkeling Oostpoort als bronpunt centrum

8) Op gang brengen individuele woningbouwprojecten in het centrum

9) Onderzoeken subsidiemogelijkheden voor gewenste vastgoedontwikkelingen

10) Opstellen mobiliteitsplan voor het centrum (parkeren)

11) Herinrichten publieke ruimte Bloemendalstraat, Wilhelminastraat, Emmastraat

12) Verbeteren verbinding Prinsenstraat en Koninginneplein

13) Onderzoeken mogelijke uitbreiding parkeercapaciteit gemeentehuis

14) Ontwikkelen gerichte marketingstrategie voor Dalfsen centrum

15) Inzetten evenementen om Dalfsen op de kaart te zetten

16) Voortzetten task force als kartrekker centrumprojecten

17) Monitoren voortgang actieprogramma

18) Onderzoeken draagvlak voor collectieve financiering centrumaanpak

19) Verhogen organisatiegraad vastgoedeigenaren

De vragen en opmerkingen zijn beperkt. Claudia sluit haar verhaal af met de mededeling dat bij interesse, te allen tijde contact met haar kan worden opgenomen. Het volledige plan is ter inzage en ze is tot nadere toelichting bereid.

### **Vervolgstappen vanuit het bestuur**

“We zeggen wat we doen en doen wat we zeggen”, laat de voorzitter weten. “Het is een hele opgave, maar het zijn allemaal deelprojecten dus dat werkt mooi. Fijn dat veel leden zich hebben aangemeld en we zijn ook blij met het open en eerlijke contact met de gemeente. Daar zullen we veel mee om de tafel moeten. Ook wat betreft de evaluatie van de Klimaatstraat zullen verschillende geluiden klinken. De gemeente mag gerust ‘nee’ zeggen, maar de voorzitter moet het wel uit kunnen leggen aan de leden.”

Proef Dalfsen: de voorzitter legt uit dat de bezoekers al in de week voorafgaand aan 13 september in de winkels kunst kunnen zien in de winkels. Dus Kunst in Dalfsen. Iedereen kan meedoen, of het nu kunst is van iemand uit eigen netwerk of kunst dat door Paulien Tempelman geregeld kan worden. Op zaterdag 13 september is er tot 16.00 uur een proeverij van kleine hapjes in de winkels. Om 16.00 uur start de bierproeverij op het Kerkplein.

## **Thema-avond**

Op 17 september wordt er een **Collectieve avond** georganiseerd bij Nikki's, inloop 19.30 uur, start 20.00 uur.

Na PMEnergie komt de gemeente Dalfsen over gezamenlijke afvaltransportmogelijkheden voor alle centrumondernemers. Daarna de onderwerpen Avia (pasje Wienen) en Dalfser Courant.

Vaak valt het woord: saamhorigheid. En wordt de wens uitgesproken om meer samen te doen. Maar helaas is er amper response gekomen op de uitnodiging (15 mei) van de Vechtdal Brouwerij. Er stonden zeven mensen in vol ornaat klaar met een presentatie, maar er kwamen maar drie leden (waarvan twee bestuursleden) en de centrummanager. Dit was nogal zuur en de voorzitter laat weten dat er een herkansing komt. Nu wordt in november door OD een verrassingsavond georganiseerd bij het Vechtdal Brouwerij!

Voor een aantal leden was het niet duidelijk dat het om een gezamenlijke OD-activiteit ging, en een aantal hadden al eens gezien hoe het bedrijf werkt. Daarom wordt het de volgende keer duidelijk gecommuniceerd, met wellicht een opgave/ inventarisatie, dat het om een gezellig samenzijn gaat.

De voorzitter noemt verder nog dat een ledenbijeenkomst in oktober, over Cybersecurity 'in de maak' is, waarschijnlijk i.s.m. de ICD; dit wordt vervolgd.

## **Jos Elshof - AZC Dalfsen**

Dalfsen is koploper geweest wat betreft opvang van Oekraïners in particuliere gezinnen. De opvang van vluchtelingen in AZC aan de Engelandweg verzorgt de gemeente, maar als het open gaat zal COA het stokje overnemen. COA adviseert het college in alles wat maar met de opvang van vluchtelingen te maken heeft. Locatiemanager Alice en Johan kunnen meer uitleggen over de gang van zaken en Elshof geeft hen het woord. Voor de locatie aan de Engelandweg is een vergunning aangevraagd dat het verlenging krijgt voor tien jaar. "De Oekraïners en de vluchtelingen moeten zelf zorgen voor eten dus komen bij jullie in de winkels", zegt COA. En op de vraag van een van de aanwezigen 'Waar moeten we aan de bel trekken als er iets aan de hand is?', zegt men: "COA is verantwoordelijk voor veiligheid." Johan is nauw betrokken bij het opstart-proces en dan is, volgens hem, direct het veiligheidsplan actief. Alice is aanspreekpunt op locatie en COA is altijd bereikbaar in geval van klachten. Natuurlijk is bij een strafbaar feit de politie eerste lijn. Maar als men zich ergens zorgen over maakt: neem contact op. In Lemelerveld loopt het zoals het moet lopen. Alice deelt ervaringen, verzamelt de signalen en hoopt dat dit vooral positief is en niet alleen nare dingen. "We hopen ook een open dag te organiseren en tegen die tijd krijgen jullie de uitnodiging en een telefoonnummer toegestuurd.". Ze heeft vanmiddag een aantal vrijwilligers in Lemelerveld gesproken die aangaven dat er vooral niet met de mensen daar gezeuld en getrokken mag worden. Er zijn veel vrijwilligers en organisaties bij betrokken. De vluchtelingen mogen nu werken en zijn actief in enkele bedrijven. Er zijn werkafspraken met het COA en de mensen die actief zijn, probeert COA dan ook hier te houden. Van de vluchtelingen zijn veel al uit de directe omgeving. Van willekeurige herkomst / verschillende nationaliteiten en van verschillende leeftijden.

## **Rondvraag**

Nu de klimaatwinkelstraat klaar is, wat gaat er dan nu beginnen? Oostpoort loopt planmatig en Betsy geeft aan dat de plannen gepresenteerd zijn. Na afronding volgt de kalender, daar is men nu mee bezig. Eind Wilhelminastraat / Bloemendalstraat – Lantaarnpalen: Dick Roessink is

ermee bezig. Er is sowieso nu aandacht voor. Vervolg komt z.s.m. naar buiten. Opmerking: graag meer duidelijkheid. Zodra meer bekend is, wordt dit z.s.m. gedeeld via nieuwsbrief.

### **Sluiting**

Na de rondvraag sluit de voorzitter de vergadering en nodigt de aanwezigen uit om nog even na te praten onder het genot van een hapje en een drankje.